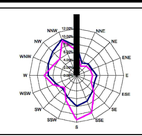
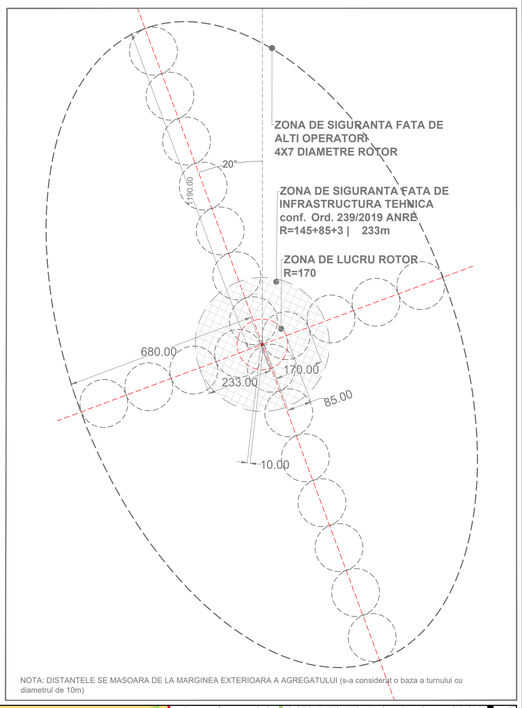
PUZ - CENTRALA EOLIANA INDEPENDENTA
REGLEMENTARI URBANISTICE
COMUNA INDEPENDENTA, JUDETUL CONSTANTA



CARACTERISTICI ORIENTATIVE AEROGENERATOR DE REFERINTA

PUTERE	INALTIME PILON	LUNGIME PALA	DIAMETRU ROTOR	INALTIME MAXIMA
7.0 MW	145 m	85 m	170 m	230 m

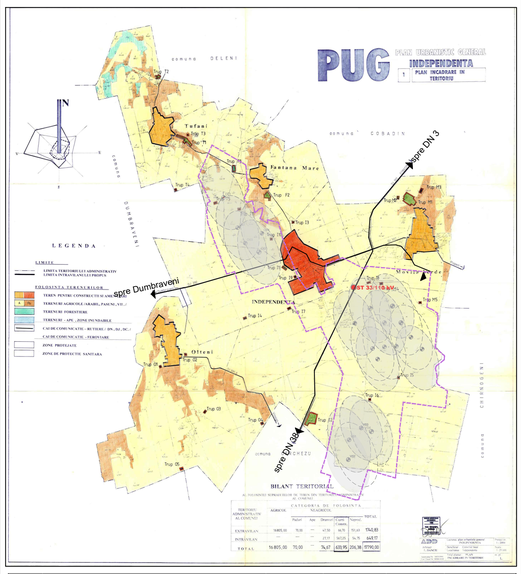
SCHEMA EXPLICATIVA ZONE DE SIGURANTA EOLIAN conf. Ordin ANRE 239/2019



NOTA: DISTANTELE SE MASOARA DE LA MARGINEA EXTERIOARA A AGREGATULUI (s-a considerat o baza a turnului cu diametrul de 10m)

LEGENDA

LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA ZONA STUDIATA - PUZ
	LIMITA PARCELE CARE GENEREAZA PUZ
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA REZERVATA ACTIVITATILOR AGRICOLE
	ZONA DESTINATA AMENAJARILOR SI CONSTRUCTIILOR -VATRA SATE
INFRASTRUCTURA TEHNICA	
	LINIE ELECTRICA AERIANA 110 kV EXISTENTA
	CANALE DE IRIGATII (DEGRADATE SI NEUTILIZATE IN PREZENT)
CAI DE COMUNICATIE SI ACCES	
	DRUM JUDETEAN
	DRUM JUDETEAN DE PAMANT CARE NECESITA MODERNIZARE
	DRUM DE EXPLOATARE (DE PAMANT)
	DRUM DE EXPLOATARE PROPUS PENTRU ACCESUL LA OBIECTIVELE PARCULUI SI MODERNIZARE / SISTEM RUTIER PIATRA
ELEMENTE DE MOBILARE	
WD	TURBINE EXISTENTE IN ZONA (operator: WINDPROJECT)
WP	AMPLASAMENTE TURBINE NOU PROPUSE
	DRUM DE ACCES PE PARCELA SI PLATFORMA TEHNOLOGICA PROPUSE ORIENTATIV
	PROPUNERE AMPLASARE STATIE DE TRANSFORMARE
ZONE DE PROTECTIE / RESTRICTIE / INTERDICTIE	
	ZONA DE SIGURANTA FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA; DRUMURI, RETELE EDILITARE, ETC. (conf.Ordinului 239/2019 ANRE)
	ZONA CULOARULUI DE TRECERE A LINIILOR ELECTRICE AERINE (conf. NTE 003/04/2000)
	ZONA DE SIGURANTA EOLIANA AFERENTA AMPLASAMENTELOR PROPUSE (conf.Ordinului 239/2019 ANRE)
	ZONA DE SIGURANTA EOLIANA REGLEMENTATA ANTERIOR PRIN PUZ
	ZONA DE SIGURANTA EOLIANA AFERENTA CENTRALELOR REGLEMENTATE PRIN PUZ aprobat (in curs de reconfigurare pentru turbine cu inaltimi mai mari)
	ZONA DE SIGURANTA EOLIANA AFERENTA CENTRALELOR IN FUNCTIUNE
	SIT NATURA 2000



BILANŢ TERITORIAL – ZONE FUNCŢIONALE ÎN LIMITA DE STUDIU PUZ

Nr. Crt.	ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ / Denumire ZONĂ	EXISTENT Suprafaţa (ha)	EXISTENT Suprafaţa (%)	PROPUS Suprafaţa (ha)	PROPUS Suprafaţa (%)
1	**ZONA REZERVATĂ ACTIVITĂŢILOR AGRICOLE din care:**	**4337.43**	**97.14**	**4337.43**	**97.14**
	Zona agricola si protectie capacitati energetice (parc eolian) Siemens Gamesa	2037.00	45.62	2887.00	64.66
	Zona agricola si protectie capacitati energetice (parc eolian) alte parcuri reglemntate	289.00	0.06	578.00	12.95
	Zona agricola si protectie capacitati energetice (parc eolian) parc functional	272.92	6.11	272.92	6.11
2	**ZONA DESTINATĂ CANALELOR DE IRIGATII**	**59.56**	**1.33**	**59.56**	**1.33**
3	**ZONA CĂILOR DE TRANSPORT din care:**	**29.42**	**0.66**	**29.42**	**0.66**
3.1	Drumul judeţean	7.29	**0.16**	7.29	0.16
3.2	Drumuri de exploatare agricole existente şi menţinute	22.13	**0.50**	22.13	0.50
4	**ZONA AFERENTĂ INFRASTRUCTURII TEHNICE MAJORE SEN-LEA (inclusiv culoarul de trecere)**	**38.59**	**0.86**	**38.59**	**0.86**
5	**PARCELE CARE GENEREAZA PUZ**	**151.36**	**3.39**	**151.36**	**3.39**
6	**TOTAL PUZ – LIMITA ZONEI STUDIATE (1+2+3+4+5)**	**4465.00**	**100.00**	**4465.00**	**100.00**

Note: 1/Suprafetele, inclusiv suprafata limitei zonei de studiu sunt orientative, acestea vor fi definitivate in urma studiului topografic avizat OCPI si a avizului de oportunitate; 2/ O suprafata de 198 ha din limita de studiu apartine comunei Cerchezu 3/ Parcelele care vor fi destinate efectiv amplsarii de turbine, dintre cele care genereaza studiul vor fi stabilite in urma analizei in cadrul PUZ (amplasamentele propuse in cadrul studiului de oportunitate reprezinta prima varianta)

BILANŢ TERITORIAL ORIENTATIV - ZONE FUNCŢIONALE PE PARCELELE CARE AU GENERAT STUDIUL

nr.crt	ZONIFICARE FUNCŢIONALA / Denumirea ZONA	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Suprafata (%)
	PARCELE CARE AU GENERAT STUDIUL	151.36	100%
1	Zona de amplasare generatoare platforme de montaj si drumuri de acces pe parcela **(suprafata propusa pentru scoatere din circuitul agricol prin autorizatia de construire)**	15.67	10.35
2	Zona destinata amplasarii statiei de transformare, constructiilor si echipamentelor aferente inclusiv zona de siguranta **(suprafata propusa pentru scoatere din circuitul agricol prin autorizatia de construire)**	2.45	1.62
3	Zona activitati agricole si protectie centrala eoliana (zona lucru rotor, protectie infrastructura, siguranta eoliana)	133.24	88.03

Nota: suprafetele aferente propunerilor sunt orientative, fiind definitivate pe parcursul PUZ, in urma realizarii si receptionarii suportului topografic

Beneficiar / Initiator	Titlu proiect	Numar proiect
S.C. EMERGY STRIBOG S.R.L.	**CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ INCLUZÂND: TURBINE EOLIENE, DRUMURI DE ACCES ŞI PLATFORME MONTAJ/ÎNTREŢINERE, STAŢIE ELECTRICĂ DE TRANSFORMARE (PROPRIE), REŢEA ELECTRICĂ DE MEDIE ŞI ÎNALTĂ TENSIUNE, REŢEA DE TELECOMUNICAŢII**	**22-INDEP**
Emergy Str. Matei Millo 6, Cladirea Millo, Etaj 2	Adresa EXTRAVILAN, COMUNA INDEPENDENTA, JUDEŢUL CONSTANŢA	Faza **P.U.Z**
Proiectant general **S.C. EMERGY STRIBOG S.R.L.**	Titlu plansa **REGLEMENTARI URBANISTICE**	Numar plansa **U-PUZ-03**
	Project Manager | ing. Gheorghe Ilisei; Sef proiect urbanism | urb. Dora Alexa-Morcov; Proiectat | ing. Gheorghe Ilisei, urb. Dora Alexa-Morcov; Desenat | urb. Dora Alexa-Morcov; arh. Alexandru Buzatu	Scara 1|10 000 Revizia 00

COMUNA INDEPENDENTA