ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA INDEPENDENȚA
PRIMĂRIA
Str. Constanței, nr. 37
Independența - 907145
TEL/FAX: 0241.857.930
e-mail : secretariat@primariaindependenta-ct.ro
NR.1830 din 26.04.2024

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA DE IMOBILE

Primăria comunei Independența, cod fiscal 6228149, cu sediul în localitatea Independența, strada Constanței nr. 37, județul Constanța, fax 0241857930, e-mail: secretariat@primariaindependenta-ct.ro, organizează licitație publică, în data de 30.05.2024. ora 11:00, pentru vânzarea următoarele bunuri imobile aparținând domeniului privat al unității administrative teritoriale:

LICITAȚIA a-I-a,

Imobilele supuse vânzării prin licitație publică sunt următoarele:

1. **Apartament cu 2 camere**, bloc locuințe, parter ap. nr. 3, în suprafața de 36,49 mp, carte funciară 200454-C1-U51, situat pe str. Constanței, nr. 48, localitatea Independența, județul Constanța - valoarea de începere a licitației este de 45.532,43 lei;
2. **Apartament cu 3 camere**, bloc locuințe, etaj 3 ap. nr. 14, în suprafața de 44,69 mp, carte funciară 100046-C1-U8, situat pe str. Constanței, nr. 48, localitatea Independența, județul Constanța - valoarea de începere a licitației este de 55.151,51 lei;
3. **Apartament cu 2 camere**, bloc locuințe, etaj 3, ap. nr. 15, în suprafața de 36,49mp, carte funciară 100046-C1-U7, situat pe str. Constanței, nr. 48, localitatea Independența, județul Constanța - valoarea de începere a licitației este de 45.532,43 lei;

Cei interesați de cumpărarea imobilelor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul stabilit în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare. Termenul limita pentru transmiterea solicitarilor de clarificari este 22.05.2024 ora 9.00

Pentru participarea la licitație ofertanții depun până la data de 29.05.2024 ora 16:00 următoarele documente:

Modul de prezentare a propunerii financiare:

-Oferta elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire/ caietul de sarcini;

-Ofertele vor fi redactate în limba română;

-Se va depune o singura oferta pentru fiecare imobil;

-Ofertele se depun la registratura Primăriei Comunei Independența, în doua plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de instituția sus menționată, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

-Ofertele vor fi deschise în data de 30.05.2024 la ora 11:00

Oferta va conține cel puțin următoarele documente;

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trenui să conțină următoarele documente:

a) Scrisoarea de înaintare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formularul nr.1);

-acte doveditoare privind calitatea și capacitatea ofertanților, conform solicitării autorității contractante ;

-dovada plății taxei de participare 200 de lei și a caietului de sarcini în valoare de 100 de lei;

-dovada achitării garanției, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, plata taxelor se va realiza în contul IBAN **RO39TREZ2335006XXX001885**, cod de identificare fiscal 6228149, deschis la Trezoreria Municipiului Mangalia sau la casieria primăriei.

b) Pe lângă acestea, va conține și un plic mic în interior, care va reprezenta oferta financiară (Formularul nr.2)

-pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

-pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/ pașaport;

-pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;

-pentru persoanele juridice, ultimul bilanț contabil;

-certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Serviciul de Impozit și taxe locale din cadrul Primărici comunei Independența, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;

-cazier judiciar;

Alte documente relevante care se consideră necesare la desfășurarea licitației:

Formulare

-Scrisoare de înaintare	Formular nr.1
-Formular de ofertă financiară	Formular nr.2
-Declarație privind calitatea de participant la procedură	Formular nr.3
-Declarație de acceptare a condițiilor contractuale	Formular nr.4

-Împuternicire, dacă este cazul Formular nr.5

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului national sau alte asemenea.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul primăriei sau la numărul de telefon 0241857930.

Data afișării: 26.04.2024

Comuna Independența,
Primar,
Ing. Cristea Gâscan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA INDEPENDENȚA

Secretar general,
Tohăneanu Constantin